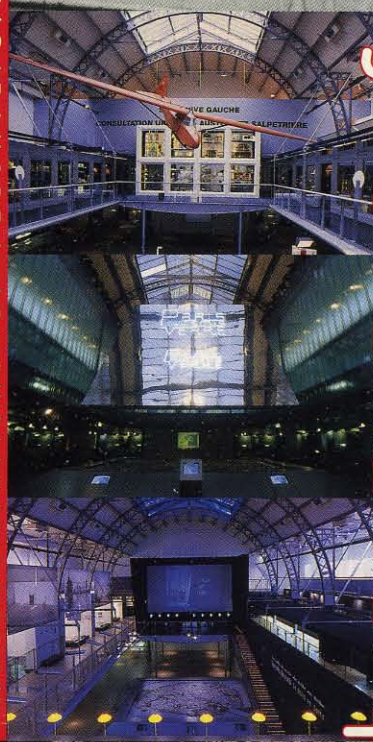




Architectures  
Rénovations et reconversions à Paris Philippe Simon

Transformées





La cité Montmartre a été édifée entre 1926 et 1930. Ses 2700 logements avaient été conçus avec un grand soin, selon les critères de confort du moment. En dehors des travaux faits par les habitants, ces appartements ne reçurent plus d'améliorations notables dans les décennies qui suivirent leur construction. Dans les années 1980, une réhabilitation de type Palulos permit l'installation de salles de bains et d'ascenseurs. Mais ces investissements ne lui redonnèrent pas pour autant une image plus sereine. Elle se présentait sous la forme d'une cité ouverte dont les espaces étaient mal définis, ni réellement des cours, ni



réellement des jardins, prolongeant vaguement la rue, sans pour autant être définissable en tant qu'espace urbain. Vers 1995, le projet retenu après une consultation, propose de retravailler l'ensemble des espaces collectifs intérieurs et extérieurs. Des halls sont créés pour que chaque cage d'escalier ait son accès directement sur la rue. Redonner aux habitants le sentiment qu'ils habitent dans un immeuble presque comme un autre et non plus dans un îlot de plusieurs centaines de logements. L'ensemble trop vaste va être scindé pour qu'il soit identifiable en une multitude d'entités autonomes autour des cours devenues des jardins privatifs. Selon l'expression de l'architecte, les habitants auront une nouvelle adresse sans avoir à déménager.



## Réhabilitation d'un ensemble de logements sociaux

Porte de Clignancourt, porte Montmartre, boulevard Ney, Paris XVIII<sup>e</sup>

### État initial

Habitations à Bon Marché, édifiées par l'Agence d'architectes intégrée à l'OPHVP, en 1926-1930

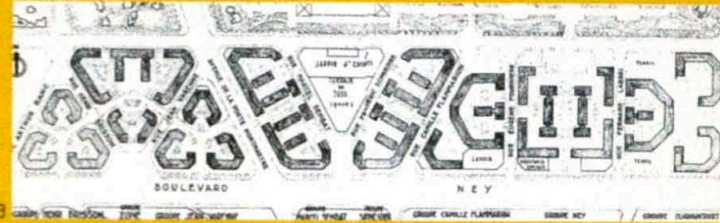
### Projet

Paysagiste : François Brun

Architecte, urbaniste : Muriel Pagès

Maître d'ouvrage : OPAC de Paris

Date de livraison (première phase) : 1998



### Avant

- 1 Vue de l'angle boulevard Ney et rue Laborit
- 2 Vue d'une cour
- 3 Plan masse datant de 1930
- 4 Vue aérienne datant de 1930
- 5 Vue depuis le boulevard

### Après

- 6 Perspective, vue d'une cour
- 7 Perspective, vue depuis l'angle boulevard Ney et rue Laborit
- 8 Plan des opérations
- 9 Vue sur un hall d'entrée

