



Ile-de-France

PARIS • ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • SEINE-ET-MARNE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE • YVELINES

Responsable régional, Nathalie Moutarde
17, rue d'Uzes, 75002 Paris • Tél. : 01.40.13.32.37 • Fax : 01.40.13.94.95 • nathalie.moutarde@groupelemoniteur.fr

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Restructuration des Coteaux-du-Bel-Air

La restructuration de la dalle des Coteaux-du-Bel-Air s'accompagne de la création de deux rotondes métalliques. Un prototype construit sur le site aux dimensions réelles permet de valider les choix techniques et architecturaux.

Au milieu des immeubles d'habitation de huit étages, les Coteaux-du-Bel-Air, à Saint-Germain-en-Laye (Yvelines), se voient restituer leur pente originelle gommée jusqu'à par une dalle plate des années 1970, couvrant uniformément cinq niveaux de parking et une voie de circulation traversante. Le cabinet d'architectes Hélène Fricout-Cassagnol a eu l'idée de casser partiellement ce bloc souterrain, de découvrir la chaussée en contrebas, de la rehausser, d'ouvrir une brèche en pente douce dans les parkings, de végétaliser les 5 100 m² de la dalle désormais en partie inclinée.

Place des Rotondes

Deux structures de métal et de verre, rondes et légères, posées sur les pelouses, abriteront en janvier 2015 centre commercial, mairie

annexe, police municipale, salle de quartier, maison médicale. La silhouette originale des nouvelles constructions devient d'ailleurs emblématique de la restructuration de cette dalle des Coteaux-du-Bel-Air, qui s'appellera place des Rotondes.

Techniquement, l'architecte mandataire et maître d'œuvre, n'a voulu prendre aucun risque avec les structures métalliques. Il a demandé à Eiffage Construction de réaliser sur le site un prototype en dimension réelle. Il s'agit d'une portion de façade R+1 avec tous les composants et les isolants. « Nous avons besoin de valider nos solutions techniques, résume Hélène Fricout-Cassagnol. En particulier de vérifier si l'étanchéité à l'air et le confort d'été de l'enveloppe verre, acier, zinc et aluminium, permettront bien d'être en conformité avec la

RT 2012. Ce prototype montre en outre aux habitants du quartier et au maître d'ouvrage, la municipalité de Saint-Germain-en-Laye, à quoi ressembleront réellement les équipements construits. Ce qu'une maquette réduite ne permet pas. »

Eviter les aléas

Le prototype doit éviter les aléas de chantier et les adaptations improvisées au fur et à mesure de l'avancement des travaux. « Le choix de structures métalliques répond à un ensemble de critères esthétiques, de charge sur la dalle, de rapidité de construction et de qualité industrielle, reprend Hélène Fricout-Cassagnol. Nous sommes sûrs de bénéficier d'un suivi de fabrication rigoureux en usine. » De nombreux éléments, en particulier ceux constituant les façades, sont cin-

trés. Ils doivent s'articuler parfaitement avec les éléments droits de la structure. Une rotonde sera en rez-de-chaussée seule, mais l'autre en R+2 avec « stratification de structures métalliques différentes aux charges strictement réparties au-dessus de la structure béton existante ». Les risques de surchauffe en été d'une structure acier dotée d'une grande surface vitrée ont été précisément calculés. Les protections solaires des cabinets médicaux du dernier niveau ont été renforcées par des pare-soleil paravents en aluminium, qui jouent aussi le rôle de protections contre la vue. La taille des percements en forme de bulles varie en fonction de l'orientation au soleil. Une couverture végétalisée en toiture apportera une climatisation naturelle.

■ Michel Desfontaines

Deux structures de métal et de verre, rondes et légères, abriteront des commerces et des équipements publics.



FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : Ville de Saint-Germain-en-Laye.
Maître d'œuvre : Hélène Fricout-Cassagnol, architecte mandataire. **BET :** OGI (VRD, démolition, étanchéité).
Paysagiste : agence François Brun.
Entreprise générale : Eiffage Construction.
Surface emprise urbaine : 5 100 m².
Surfaces rotondes : 5 000 m² Shon.
Coût : 13 millions d'euros HT. **Durée :** mai 2013-janvier 2015.